

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA
JEDINSTVENI OPĆINSKI ORGAN UPRAVE
OPĆINE BOSANSKA KRUPA

Broj: 04-11-7-5813/21

Bosanska Krupa, 22.07.2021.godine

Na osnovu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14), člana 45. Statuta općine Bosanska Krupa – prečišćen tekst 1 („Službeni glasnik općine Bosanska Krupa“, broj: 10/17) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“ („Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa“, broj: 9/21), Općinski načelnik općine Bosanska Krupa, objavljuje:

O G L A S

o prodaji nekretnina-neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“

PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje:

nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“ vlasništvo Općine Bosanska Krupa sa dijelom 1/1 i to:

- građevinska parcela broj 1 površine 2036 m² (koja se sastoji od k.č.broj: 343/11 „PLAC I SLAGALIŠTE MALE PILANE“ Nepolodno površine 1475 m² upisane u zemljišnoknjižni izvadak broj: 2 i k.č. broj: 1092/5 „LUKA“ Dvorište površine 561 m² k.o. Bosanska Krupa II, upisane u zemljišnoknjižni izvadak broj: 33) u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“ („Sl.glasnik općine Bosanska Krupa“ br. 11/11, 3/17 i 8/21) , i

- građevinska parcela broj 2 koja se sastoji od k.č. broj: 1092/4 „LUKA“ Dvorište površine 1313 m² k.o. Bosanska Krupa II, upisane u zemljišnoknjižni izvadak broj: 33, u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“ („Sl.glasnik općine Bosanska Krupa“ br. 11/11, 3/17 i 8/21).

Početna cijena građevinske parcele broj 1 iznosi 59.044,00 KM utvrđena na osnovu procjene vještaka građevinske struke od jula 2021. godine.

Početna cijena građevinske parcele broj 2 iznosi 38.077,00 KM utvrđena na osnovu procjene vještaka građevinske struke od jula 2021. godine.

USLOVI PRODAJE:

Urbanističko-tehnički uvjeti

- lokacijaRadnička bb, Bosanska Krupa (Poslovna zona „Pilana“)
- dijapazon mogućih namjena objektaskladišta, proizvodni pogoni, servisne i uslužne djelatnosti, prodajni prostori
- maksimalna spratnost objekta VP+1
- orijentacioni gabariti.....unutar građevinskih linija

- položaj..... unutar građevinskih linija

Javna prodaja vršit će se putem podnošenja pismenih ponuda.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica, koja prema zakonu mogu sticati pravo vlasništva.

Kao uslov za učešće na oglasu ponuđači su dužni uplatiti kauciju u iznosu 10 % od početne cijene nekretnine.

Plaćanje se vrši na depozitni račun Općine Bosanska Krupa broj: 3380002200041552, otvoren kod Unicredit banke, Filijala Bosanska Krupa, vrsta prihoda 721239.

Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. U slučaju da su ponude istovjetne, prednost ima ponuda ponuđača koji je ranije predao ponudu. Za ponuđača čija ponuda ne bude određena kao najpovoljnija, uplaćeni iznos kaucije vraća se u roku od 8 (osam) dana od okončanja postupka prodaje.

Ponuđaču koji bude određen kao najpovoljniji, iznos kaucije uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuđač odustane od ponude ili iz bilo kog razloga ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat kaucije, a najpovoljnijom ponudom smatrat će se slijedeća ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom.

Sa ponuđačem koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine zaključit će se ugovor u formi notarski obrađene isprave u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ugovorom o kupoprodaji predmetnih nekretnina iz ovog oglasa, bit će regulisan rok i način plaćanja kupoprodajne cijene, kao i vrijeme i način predaje u posjed kupljenih nekretnina.

ROK I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:

Pismene ponude se podnose u zatvorenoj koverti, sa ličnim podacima i potpisom za fizička lica, te nazivom i sjedištem firme, potpisom ovlaštene osobe za pravna lica sa naznakom **KOMISIJA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA «NE OTVARAJ»**.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnom listu.

Ponude se mogu dostaviti putem pošte ili direktno u Centar za usluge građanima Jedinostvenog općinskog organa uprave Općine Bosanska Krupa, ulica Terzića bb.

Ponuda mora biti izražena u konvertibilnim markama/KM.

Uz ponudu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenoj kauciji,
2. ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizička lica, te izvod iz sudskog registra za pravna lica (original ili ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca).

Ponuđač snosi sve troškove pripremanja podnošenja ponude, uplate kaucije kao i sve troškove zaključenja i provođenja ugovora.

VRIJEME RAZGLEDANJA:

Predmetna nekretnina može se pogledati svakim radnim danom od ponedjeljka do petka u terminima od 12,00 -15,00 časova.

Kontakt osoba Sabahudin Mahmić, dipl.ing.arhitekture i Merzuk Sedić, dipl.ing.geodezije, telefon: 037/961-464.

MJESTO I OTVARANJE PONUDA:

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana **12.08.2021 godine** sa početkom u **13,00 sati** u velikoj sali Jedinostvenog općinskog organa uprave Općine Bosanska Krupa ulica Terzića bb u Bosanskoj Krupi.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici uz priloženu punomoć koja mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.
Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

Dostaviti:

- Oglasne ploče 2x
- Radio Bosanska Krupa
- Dnevne novine „Dnevni list“
- web
- U spis
- a/a

