

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA



SLUŽBENI GLASNIK
Općina Bosanska Krupa

Godina XX – Broj 3.

24. mart 2014. godina
Bosanska Krupa

Izdaje se na
bosanskom jeziku

Sadržaj

3/14.

R/B.	NAZIV AKTA	Br.str.
1.	<i>Odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“</i>	201.
2.	<i>Mjere štednje i aktivnosti u općini Bosanska Krupa za 2014.godinu</i>	202.
3.	<i>Zaključci</i>	204.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 49/06), člana 3. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14) i člana 28. stav.1. tačka 7. Statuta općine Bosanska Krupa („Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa“ broj: 3/08) Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na prijedlog Općinskog načelnika, na svojoj XX-toj redovnoj sjednici održanoj dana 21.03.2014. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“

Član 1.

Odobrava se prodaja nekretnine-zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana „Poslovna zona Pilana“vlasništva Općine Bosanska Krupa sa dijelom 1/1, upisana u ZKU broj: 70 k.o. Bosanska Krupa, označena kao - k.č. broj: 7/77-175 plac i slagalište male pilane, neplodno, površine 1865 m², koje je u Planu parcelacije broj:UP-1-04-23-2-5/12 od 16.01.2012. godine označeno kao građevinska parcela 7.

Član 2.

Prodaja nekretnine iz člana 1. ove Odluke izvršit će se putem oglasa kojeg raspisuje općinski načelnik u skladu Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14).

Oglas će se objaviti u sredstvima javnog informisanja i jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnim pločama Općine Bosanska Krupa i web stranici Općine, koji ostaje otvoren 15 (petnaest) dana po objavljivanju.

Član 3.

Početna cijena zemljišta iz člana 1. iznosi 46.625,00 KM utvrđene na osnovu procjene vještaka građevinske struke broj: 01-03-14 od 14.03.2014. godine.

Član 4.

Postupak javne prodaje provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Općinskog vijeća u skladu Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj:17/14).

Član 5.

Sa kupcem čija ponuda bude najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, obrađen od strane notara.

Kupac pored kupoprodajne cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos zemljišta (porez na prenos nekretninei takse za upis u zemljišne knjige), kao i troškove notarske obrade ugovora.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Bosanska Krupa zaključi kupoprodajni ugovor, te o svemu informiše Općinsko vijeće.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Bosanska Krupa.

Broj: 01/V-02-1958-2-1/14.
Dana: 21.03.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Husein Gerzić s.r.

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Bosanska Krupa («Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa broj:3/08) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Bosanska Krupa, na svojoj XX-toj redovnoj sjednici održanoj dana 21.03.2014. godine, donosi:

MJERE ŠTEDNJE I AKTIVNOSTI U OPĆINI BOSANSKA KRUPA ZA 2014. GODINU

Općinske strukture Bosanske Krupe su shvatajući ozbiljnost ekonomske situacije u kojoj se nalazi svjetska i regionalna ekonomija, a koja se direktno odražava na našu zemlju, kanton i općinu, još u aprilu mjesecu 2009.godine poduzela određene mjere štednje.

Međutim, sve to potrebno je dopuniti određenim mjerama koje će se ogledati u iznalaženju rješenja za prevazilaženje negativnih posljedica globalne krize, te će biti potrebno da svaki budžetski korisnik mora da se pridržava ovih mjera štednje, a pored toga da i dalje sami iznalaze nova i efikasna rješenja.

Pored redovnog praćenja efekta primjene mjera štednje i ostvarenih rezultata vršit će se korekcija i izmjene u budžetu općine, a isto tako tražiti odgovornost ukoliko bude odstupanja od navedenih mjera.

Očigledna je tendencija pada prihoda u budžetu općine Bosanska Krupa, koja se naročito odražava u posljednjem kvartalu 2013.godine, što je posljedica finansijske situacije u federaciji i kantonu. Zbog toga je potrebno minimizirati rashodovnu stranu budžeta, a određenim aktivnostima što efikasnije povećati prihode.

Razmatrajući zahtjeve Plenuma građana upućene Općinskom načelniku i Općinskom vijeću, Općinsko vijeće donosi slijedeće:

1. Smanjuje se koeficijent za obračun plaće Općinskog načelnika i Predsjedavajućeg općinskog vijeća.
2. Visina plata direktora javnih ustanova, koje su trenutno manje od 1,5 prosječne plaće Federacije Bosne i Hercegovine, ne smju preći 1,5 prosječnu plaću Federacije Bosne i Hercegovine.
3. Visina plata direktora javnih preduzeća ne smiju preći 2 prosječne plaće Federacije Bosne i Hercegovine.
4. Smanjenje ukupnih primanja uposlenika Jedinštenog općinskog organa uprave Općine Bosanska Krupa će se izvršiti u narednih mjesec dana donoseći nove odluke o organizaciji Jedinštenog općinskog organa uprave Općine Bosanska Krupa i pravilnika o unutrašnjoj organizaciji.
5. Smanjuju se naknade za članove upravnih i nadzornih odbora javnih ustanova i javnih preduzeća kojima je osnivač općina za 10%.
6. Ukupna primanja uposlenika javnih ustanova će pratiti smanjenje primanja u Jedinštenom općinskom organu uprave Općine Bosanska Krupa.
7. Paušali općinskih vijećnika Općine Bosanska Krupa se umanjuju za 10%.
8. Ukoliko su kao članovi upravnih i nadzornih odbora i komisija imenovani uposlenici Jedinštenog općinskog organu prave Općine Bosanska Krupa, javnih ustanova i preduzeća, istina kadu primaju samo onda kada u tim tijelima rade izvan radnog vremena.
9. Broj zaposlenih se isključivo određuje prema obimu nadležnosti lokalne samouprave, kao i nadležnostima koje se prenose na lokalnu samupravu od strane države, entiteta i kantona.
10. Reviziju zapošljavanja jedino može izvršiti nadležno ministarstvo i nadležna inspekcija.
11. Ugovori o djelu se ne zaključuju, jer je zakonom izričito zabranjeno zaključivanje ugovora o djelu za sistematizovane poslove.
12. Formirati komisiju odstrane uposlenika Jedinštenog općinskog organa uprave Općine Bosanska Krupa čiji bi zadatak bio da snimi stanje oko uvezivanja staža obespravljenih radnika i da se informacija dostavi Općinskom vijeću na razmatranje.
13. Sve visine cijena vezanih za standard života se moraju prvo uskladiti na višim nivoima.
14. Shodno ostvarenim uštedama u rebalansu Budžeta vidjeti da se grant za poljoprivredu poveća. Općina objavljuje liste aplikanata koji ostvaruju određena prava, pa tako i listu aplikanata za poticaje, na oglasnim pločama, web stranici i radiu.
15. Uputiti akt organizacijama proisteklim iz odbrambeno-oslobodilačkog rata da se očituju o ujedinjenju u jednu organizaciju. Općina je donijela niz akata u cilju rješavanja stambene problematike ove populacije, prije svega ovo se odnosi na oslobađanja od plaćanja naknada u postupcima izgradnje stambenih objekata, kao i taksa.
16. Direktori javnih ustanova, preduzeća, nadzornih i upravnih odbora su imenovani u skladu sa zakonom I podzakonskim aktima, nakon provedene konkursne procedure I samo u skladu sa zakonom I podzakonskim aktima mogu biti smjenjeni.
17. Zakonom i podzakonskim aktima je određeno da se konkursi za izbor i imenovanje na pozicije članova upravnih i nadzornih odbora moraju raspisivati. Broj i sastav navedenih tijela je određen podzakonskim i provedbenim propisima.
18. Javne kuhinje jedino mogu osnovati udruženja koja se bave humanitarnom djelatnošću.

19. Rebalansom budžeta predvidjeti sredstva za sve boračke populacije.
20. Plenum građana općine Bosanska Krupa više neće upućivati, niti će Općinsko vijeće i Općinski načelnik prihvatiti i raspravljati o bilo kakvim zahtjevima Plenuma građana općine Bosanska Krupa

1. MATERIJALNI TROŠKOVI

Materijalni troškovi

- Troškove Jedinstvenog općinskog organa uprave, općinskog pravobranilaštva, javnih ustanova i javnih preduzeća svesti na minimalne okvire,
- Izraditi pravilnike koji regulišu potrošnju, smanjiti troškove telefona, goriva, električne energije, kancelarijskog materijala,
- pooštriti kontrolu upotrebe službenih vozila.

2. AKTIVNOSTI KOJE JE NEOPHODNO PODUZETI:

1. zatražiti od federalne i kantonalne Agencije za privatizaciju kompletnu dokumentaciju o privatizaciji preduzeća na području općine Bosanska Krupa,
2. zatražiti informaciju od Općinskog suda o svim sudskim izvršenjima prodaje pokretne i nepokretne imovine u sklopu državnih preduzeća na području općine Bosanska Krupa,
3. općinski načelnik i kolegij Općinskog vijeća, zadužuju se da imenuju radno tijelo u sastavu općinskih vijećnika i privrednika sa područja općine Bosanska Krupa, koja će preispitati takse na području općine i predložiti visine istih,
4. uputiti inicijativu Parlamentu FBiH za izmjenu i dopunu Zakona o platama, s ciljem izjednačavanja javnog sektora sa privatnim,
5. uputiti inicijativu prema Parlamentu FBiH, da po hitnoj proceduri, donese izmjene zakonskih propisa koja definišu primanja parlamentaraca, Vlade F BiH, JU, JP i Direkcija čiji je osnivač F BiH u cilju uravnotežavanja istih shodno novo nastaloj situaciji,
6. zatražiti od Vlade i Parlamenta FBiH izmjene Zakona radi smanjenja doprinosa i drugih fiskalnih i parafiskalnih opterećenja privrede kao što su naknade za šume, vode i turizam,
7. uputiti hitnu inicijativu Vladi FBiH za provođenje reforme javne uprave boračko-invalidske i socijalne zaštite,
8. uputiti inicijativu Vladi FBiH za donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o stečaju,
9. od Vlade FBiH zatražiti donošenje pojedinačnih mjera kontrole cijena životnih namirnica i energenata,
10. donošenje Zakona o reviziji i kontroli privatizacije,
11. rješavanje pitanja državnog poljoprivrednog zemljišta i zemljoradničkih zadruga,
12. usaglašavanje Zakona o državnim službenicima i namještenicima F BiH i USK-a sa Zakonom o radu FBiH u smislu izjednačavanja statusa uposlenika,
13. uputiti inicijative za izmjene Zakona o građenju USK-a,
14. uputiti inicijativu Parlamentu FBiH da se utvrdi poseba cijena električne energije za vodovodna preduzeća,
15. voditi računa i ubrzati naplatu komunalnih naknada,
16. posebne aktivnosti voditi na naplati komunalne rente i izdavanja građevinskih dozvola, te ubrzati postupke izdavanja potrebnih saglasnosti i građevinskih dozvola,
17. pojačati rad inspekcija,
18. ubrzati postupke za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata,
19. voditi veću aktivnost oko naplate neplaćenih prihoda općine koji se vodi putem suda, te utužiti sve eventualne dužnike u ovom trenutku,
20. promovisati turizam općine (lovni, ribolovni, sportsko-rekreativni),
21. iskoristiti općinske resurse i imovinu, te ih staviti u funkciju putem iznajmljivanja, prodaje ili na drugi adekvatan način u cilju povećanja prihoda,
22. povesti pojačane aktivnosti u cilju realiziranja projekata i povlačenja sredstava sa viših nivoa vlasti,
23. u okviru mjera potrebno je voditi veću aktivnost, te predvidjeti više pomoći u oblastima privrede i poljoprivrede.

Predložene mjere potrebno je uskladiti kroz potrebne odluke, te prijedlog rebalansa u 2014.godini.

Broj: 01/V-02-1958-3-1/14.

Dana: 21.03.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Husein Gerzić s.r.

Na osnovu člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa («Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa» broj: 3/08.) i člana 101. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik općine Bosanska Krupa", broj: 2/14) Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika razmatralo **Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u obuhvatu Reguracionog plana „Poslovna zona Pilana“** i na XX-toj sjednici održanoj dana 21.03.2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u obuhvatu Reguracionog plana „Poslovna zona Pilana“ usvaja se u ponuđenom tekstu.

Broj: 01/V-02-1958-2/14.

Dana: 21.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Husein Gerzić s.r.

Na osnovu člana 28. Statuta općine Bosanska Krupa («Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa» broj: 3/08.) i člana 101. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik općine Bosanska Krupa", broj: 2/14) Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika razmatralo **Prijedlog mjera štednje u općini Bosanska Krupa za 2014.godinu** i na XX-toj sjednici održanoj dana 21.03.2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Prijedlog mjera štednje u općini Bosanska Krupa za 2014.godinu se usvaja uz slijedeće dopune koje glase:

- U naslovu iza riječi: "mjere štednje" dodaje se riječ: "aktivnosti"
- Iza zaključka pod rednim brojem 4. dodaje se novi zaključak 5. Koji glasi: "smanjuju se naknade za članove upravnih i nadzornih odbora javnih ustanova i javnih preduzeća kojima je osnivač općina za 10%;
- Iza zaključka pod rednim brojem 17. dodaju se novi zaključci i to:
 - „18. Rebalansom budžeta predvidjeti sredstva za sve boračke populacije“
 - „19. Plenum građana općine Bosanska Krupa više neće upućivati, niti će Općinsko vijeće i Općinski načelnik prihvatati i raspravljati o bilo kakvim zahtjevima Plenuma građana općine Bosanska Krupa

U skladu sa ovim izmjenama uskladiti brojeve zaključaka iz Mjera štednje i aktivnosti u općini Bosanska Krupa za 2014.godinu.

Broj: 01/V-02-1958-3/14.

Dana: 21.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Husein Gerzić s.r.
