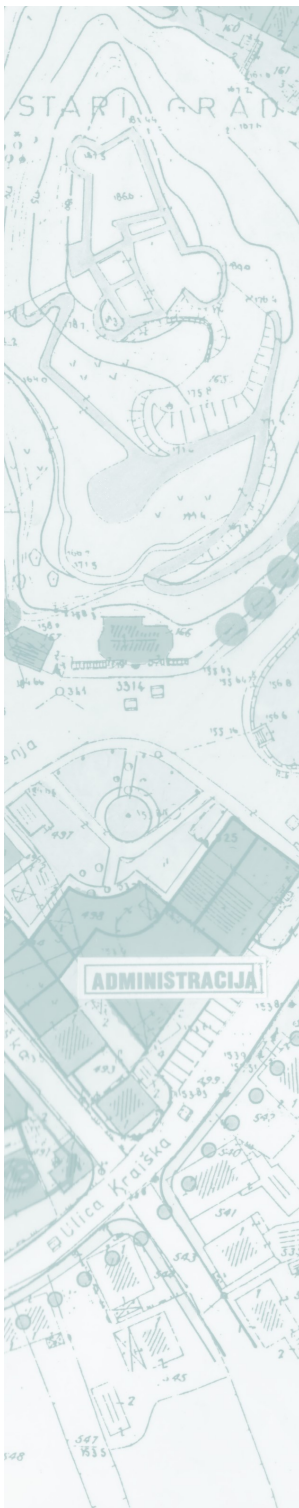




BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BOSANSKA KRUPA
SLUŽBA ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IMOVINSKO-
PRAVNE I GEODETSKE
POSLOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO
UREĐENJE



KAKO DOBITI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Odobrenje za građenje je upravni akt na osnovu kojeg se može pristupiti gradnji objekta i izvođenju drugih zahvata u prostoru. Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje odobrenja za građenje neophodno je izraditi "glavni projekat". Glavni projekat mora biti usklađen sa urbanističko - tehničkih uslovima iz urbanističke suglasnost, odnosno lokacijske informacije.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Obrazac zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje može se dobiti u Centru za dozvole kao i web stranici Općine Bos. Krupa, a predaje se u Prijemnoj kancelariji – pisarnici. Uz zahtjev se prilažu dokumenta: pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijska informacija, glavni projekat u tri primjerka sa dokazom o izvršenoj reviziji za objekte koji podliježu reviziji, (reviziju vrši ovlašteno pravno lice), dokaz o pravu građenja (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz iz člana 9. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. glasnik USK-a" broj; 12/13, 3/16) dokaz o izvršenoj uplati troškova uređenja građevinskog zemljišta saglasnosti preduzeća i nadležnih organa (elektro, komunalna, poljoprivredna, vodoprivredna, protivpožarna, sanitarna, ekološka i dr.) pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti odnosno lokacijske informacije - drugi prilozi određeni Zakonom o prostornom uređenju i građenju i posebnim propisom za konkretnu građevinu odnosno zahvat u prostoru, taksa (iznos zavisi od vrste objekta). Dokaz o pravu građenja mora biti u originalu i ne može biti stariji od 6 mjeseci. U slučaju kad stranku u postupku zastupa punomoćnik uz zahtjev se mora priložiti ovjerena punomoć. Potrebne saglasnosti pribavljaju se kod nadležnih institucija gdje se plaća naknada po internim aktima istih.

VAŽNO JE ZNATI

Odobrenje za građenje izdaje se u roku 20. dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno od dana prijema potpunog zahtjeva. Klauzula pravosnažnosti na rješenje stavlja se nakon 15 dana od dana prijema istog kod službenog lica u Centru za dozvole. Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti ne otpočne sa radovima, a može se produžiti još za jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdano. Zahtjev za produženje odobrenja za građenje podnosi se 15. dana prije prestanka važenja istog. Početak izvođenja radova mora se prijaviti nadležnoj inspekciji u roku od 8. dana prije početka izvođenja radova.

ŠTA SADRŽI ZAHTJEV ZA ODOBRENJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA

- ◆ Prezime, ime roditelja i ime
- ◆ Tačna adresa stanovanja
- ◆ Matični broj
- ◆ Broj telefona
- ◆ Vrstu objekta
- ◆ Namjenu objekta
- ◆ Veličina i spratnost
- ◆ Opis lokacije (k.č. i k.o.)

Prilozi:

- ◆ Urbanistička suglasnost/lokacijska informacija
- ◆ Glavni projekat u tri primjerka
- ◆ Dokaz o pravu građenja
- ◆ Kopije pribavljenih saglasnosti (elektro, komunalna, vodoprivredna, okolinska, protivpožarna, sanitarna i dr.)
- ◆ Dokaz o izvršenoj uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta (uplatnica)
- ◆ Taksa (uplatnica)